



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Päästeamet
Ida päästekeskus
ida@paasteamet.ee

29.09.2025 nr 6-1/3152

Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Tehase tn 8 ja Tehase tn 9 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu algatamisest teatamine

Anname teada, et Kohtla-Järve Linnavalitsus algatas 16. septembri 2025. a korraldusega nr 463 Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Tehase tn 8 ja Tehase tn 9 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu ning jättis algatamata keskkonnamõtjude strateegilise hindamise.

Planeeritav maa-ala hõlmab Tehase tn 8 (katastritunnus 32101:001:1332, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 14 338 m²), Tehase tn 9 (32201:001:0088, tootmismaa, pindala 19 606 m²) ja Tehase tänav L2 (32201:001:0302, transpordimaa, pindala 8 161 m²) kinnistuid. Planeeritava ala suurus on umbes 4,2 ha.

Tehase tn 8 kinnistul paiknevad väikekorterelamute varemed.

Tehase tn 9 kinnistul asuvad tootmishooned ja -rajatised. Portlif Grupp OÜ-le on väljastatud keskkonnakompleksluba nr KKL/320411 Tehase tn 9 kinnistul ohtlike jäätmete füüsikalise-keemiliseks töötlemiseks. Portlif Grupp OÜ Tehase tn 9 käitis on C-kategooria ohtlik ettevõtte. Tehase tänav L2 on munitsipaalomandis olev kinnistu, millel asub kohaliku tee Tehase tänav (teeregistri nr 3220139) ja selle valgustuse ca 280 m pikkune lõik.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tehase tn 8, Tehase tn 9 ja Tehase tänav L2 kinnistute liitmine üheks krundiks ning sellele tootmishoonete rajamiseks ehitusõiguse ja arhitektuur-ehituslike nõuete määramine, samuti planeeritava ala liikluskorralduse, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorralduse põhimõtete lahendamine.

Planeeringuga ei kavandata uusi ehitisi olulise keskkonnamõtjuga tegevusteks.

Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Järve linnaosa üldplaneeringuga (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavolikogu 20.02.2008 otsusega nr 265). Üldplaneeringu kohaselt jääb planeeritav ala II keskkonnamõtjukategooria tootmismaa ning jäätmekäitlusmaa juhtotstarvetega maa-alale, planeeritava ala kagunurgale on vähesel määral määratud kaitsehaljastuse maa juhtotstarve.

II keskkonnamõtjukategooriasse kuulub üldplaneeringu mõistes tootmine, millega ei kaasne krundist väljuvat negatiivset keskkonnamõtju.

Planeeringu menetlusedokumentidega saab tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19 kabinetis 601 või linnavalitsuse veebilehel:

www.kohtla-jarve.ee -> Dokumendiregister -> Planeering -> Number: DP-149 või otselingilt: https://wd.kohtla-jarve.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=12930129&tid=420595&u=20250929115158&desktop=1025&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26t

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Richard Toome
arhitekt-planeerija
tel 5886 8541
richard.toome@kjl.lv.ee

Lisa: Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16. septembri 2025. a korraldus nr 463
„Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Tehase tn 8 ja Tehase tn 9 kinnistute ning lähiala
detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine“